



**2-х комнатная квартира с
изумительным ремонтом!**

Не хватает только Вас...

Описание

На срочной продаже стильная 2х комнатная квартира общей площадью 71 кв.м. на видовом 17 этаже 18-этажного дома, расположенного по адресу: ул. Домбайская, в микрорайоне Краевой Клинической больницы города Краснодара. Отличный ремонт с мебелью и техникой, продуманная до мелочей планировка, выгодное местоположение и прекрасный вид из окон делают наше предложение особенно привлекательным.



Планировка

Общая площадь квартиры без учета лоджий 59,3 кв.м. Высота потолков 2,7 метра. Окна обращены на противоположные стороны: из кухни выходит на запад, жилые комнаты обращены на восток.

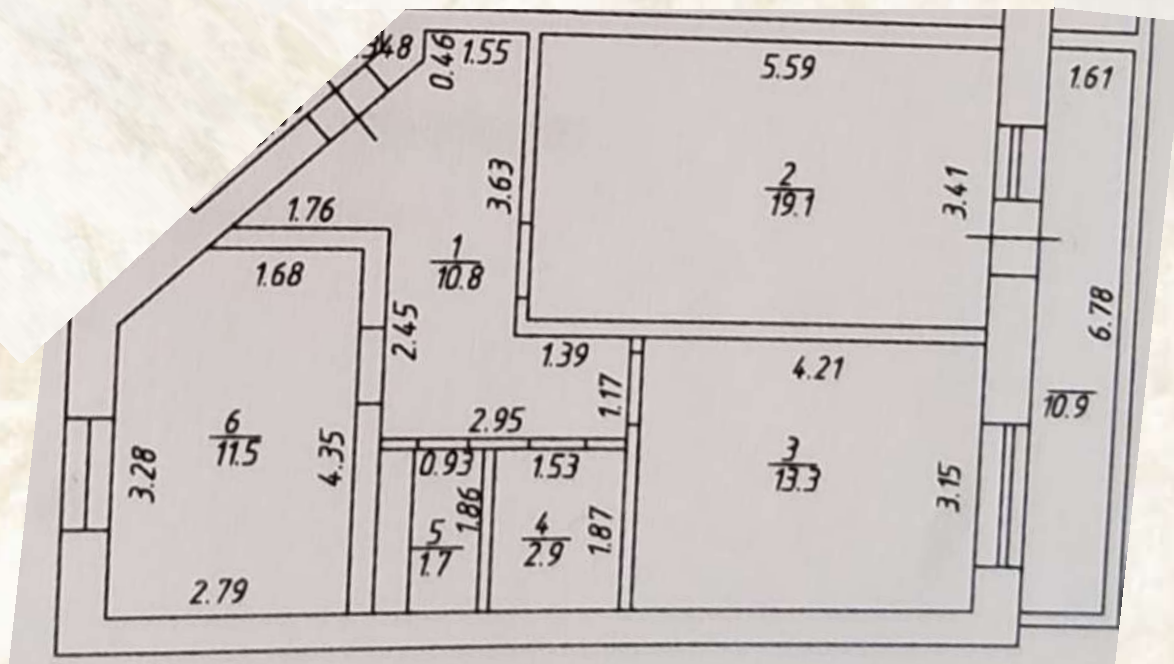
На входе просторная прихожая 10,8 кв.м., с большим шкафом-купе.

Санузел раздельный: 1,7+2,9 кв.м.

Кухня большая, современная-11,5 кв.м.-то, что нужно семье с детьми!

2 изолированные жилые комнаты объединены с лоджиями, площадь комнат 19,1+6 и 13,3+5 кв.м.

В дополнительном пространстве гостиной оборудован кабинет, в спальне предусмотрен гардероб со встроенной мебелью.



Состояние



В 2016 году в квартире выполнен качественный ремонт, затрачено более 1,3 млн.руб. Полы кухни и прихожей облицованы керамогранитом, в комнатах - ламинат «под паркетную доску» 34 класса 10 мм. Стены аккуратно оклеены обоями, потолки натяжные белые со стильными люстрами, точечной подсветкой и многоуровневым освещением. Кухня оснащена роскошным гарнитуром со встроенной техникой и холодильником. В прихожей и спальне установлены просторные шкафы-купе, куда поместятся абсолютно все вещи. Санузлы полностью в кафеле, установлена необходимая сантехника. Заменены оконные рамы, установлены качественные энергосберегающие окна-3 стекла. Межкомнатные двери-темный МДФ. Входная-стальная, сейфовая.





Тех условия

Дом подключен и заведены в квартиру все центральные коммуникации- свет, горячая и холодная вода подаются бесперебойно! В квартире установлены счетчики на воду и электроэнергию для контроля расходов. Отопление также централизованное, установлены биметаллические радиаторы, квартира снабжена индивидуальным тепловым счетчиком. В санузле установлен полотенцесушитель, в комнате и кухне- сплит-системы. Плита приготовления электрическая. Заведен домофон.



Дом

Дом 18-этажный, двухподъездный, построен в 2015г по 214 ФЗ, класс Комфорт+. Материал стен-монолит с вентилируемым фасадом. Толщина стен и надежность качества строительства позволит не переживать за холода зимой. Состояние подъездов и мест общего пользования отличное, выполнена красивая входная группа с просторным холлом. Установлено 2 лифта в подъезде. Лестничные пролеты широкие, оборудовано круглосуточное видеонаблюдение, есть консьерж.



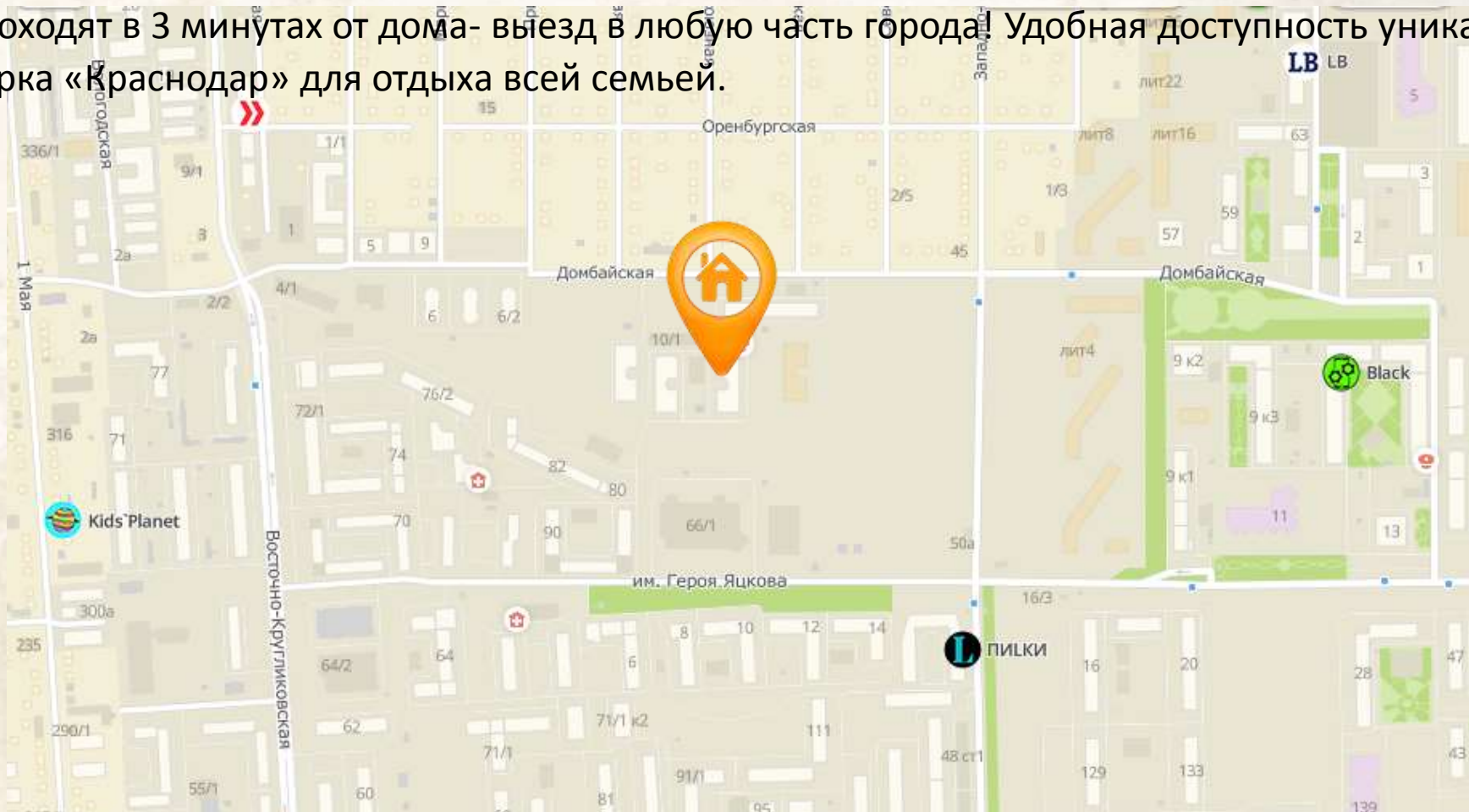
Придомовая территория

Дом входит в состав жилого комплекса «Спорт Сити». Двор полностью асфальтирован с хорошей ливневой канализацией- лужи после дождя не собираются! Оборудована гостевая парковка во дворе и подземная автостоянка. Территория освещается в темное время суток, обустроена безопасная спортивная площадка на стилобате без посторонних. Вокруг дома цветники и деревья. Двор граничит со спортивным комплексом, где могут заниматься различными видами спорта дети.



Расположение

Дом находится в развитом районе ККБ! В радиусе 300 метров: большое многообразие магазинов, в том числе Магнит и Пятерочка, салоны красоты, детская поликлиника, предприятия бытовых услуг, спорткомплекс «Екатерининский», дубовая аллея, полиция, школа и детский сад в 7 минутах неспешной прогулки. Автобусы, маршрутки и троллейбусы проходят в 3 минутах от дома- выезд в любую часть города! Удобная доступность уникального парка «Краснодар» для отдыха всей семьей.



Документы

Основание владения: договор долевого участия от 2016г.

Кадастровый номер: 23:43:0142047:35945

Кадастровая стоимость: 2230501,66 руб.

Форма оплаты: наличные, мат капитал, ипотека, сертификаты, с указанием полной стоимости в договоре.

Цена

2х комнатной квартиры с качественным дорогим ремонтом составляет

4150 тыс.руб.

Лучшее предложение престижного района!

P.S. В подарок Вам остается: кровать, 2 тумбочки, комод, 2 шкафа, гарнитур в ванной, кухонный гарнитур, дополнительный шкаф в кухне, обеденный стол и 4 стула, стиральная машина, 2 кондиционера, варочная поверхность, духовой шкаф, холодильник, комод, шкаф, диван, стенка, стеллаж, письменный стол

P.P.S. Возможно передать место в подземном отапливаемом паркинге по договору аренды!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:
Тел./WhatsApp: +7 (958) 644-50-08
E-mail: eletin@nedvizhimost93.ru
Елетин Николай Николаевич



А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

